

## **Ennemoser Wirtschaftsberatung: Wie viel ist meine Immobilie wert?**

Innsbruck (TP/OTS) - Finanzierungen, Betriebsübergaben, das Ausscheiden eines Gesellschafters oder Familienmitglieds aus dem Betrieb sowie An- und Verkauf von Hotel-Immobilien an sich sind bereits höchst komplexe, emotionale und beratungsintensive Ereignisse. Zentrale Fragestellung bei all diesen Themen ist "Was ist mein Hotel eigentlich wert?". "Wie Sie sich vorstellen können, gehen bei dieser Frage die Meinungen stark auseinander", so Dr. Klaus Ennemoser, "vom Eigentümer meist überschätzt - steckt doch das ganze Herzblut und Know-How im Lebenswerk - wird der Wert von Finanzgebern weit kritischer betrachtet." Ein allgemein beeideter und gerichtlich zertifizierter Sachverständiger kennt beide Seiten. Durch seine Erfahrung und Wissen sowie einer fundierten Marktkenntnis kann er den objektiven Wert einer Hotel-Immobilie ermitteln. Dabei gilt natürlich absolute Vertraulichkeit.

Die Bandbreite von Gutachten reicht von einer einfachen "Bierdeckel-Rechnung" über ein Privat-Gutachten für interne Zwecke bis hin zum Gerichtsgutachten. Allen gemein ist, dass sich der Verkehrswert der Management-Immobilie Hotel aus dem Sach- und Ertragswert zusammensetzt. Der Sachwert besteht aus dem Wert von Grund und Boden, der Bausubstanz und dem Wert der Einrichtung. Der Ertragswert ist ein Abbild der zukünftigen Ertragschancen.

Für eine erfolgreiche Abwicklung von Finanzierungen, objektivierte Betriebsübergaben bzw. den bestmöglichen Verkauf Ihrer Hotel-Immobilie braucht es harte Fakten und ein professionelles Wert-Gutachten eines Sachverständigen.

Ennemoser Wirtschaftsberatung: Consulting-Experten für touristische Fragen seit 40 Jahren:  
Tourismusberatung-Golfberatung-Sachverständige-Investoren- & Immobilienservice. Mehr dazu unter [www.ennemoser.at](http://www.ennemoser.at)

~

Rückfragehinweis:

Ennemoser Wirtschaftsberatung GmbH  
Tourismus | Golf | Immobilien | Sachverständige

Dr. Klaus Ennemoser oder Gerhard Nagele

Tel.: +43-(0)512-28 18 000

Fax: +43-(0)512-28 76 40

Email: office@ennemoser.at

Web: www.ennemoser.at

~

Digitale Pressemappe: <http://www.ots.at/pressemappe/12161/aom>

\*\*\* TP-ORIGINALTEXT PRESSEAUSSENDUNG UNTER AUSSCHLISSLICHER  
INHALTLICHER VERANTWORTUNG DES AUSENDERS - WWW.TOURISMUSPRESSE.AT \*\*\*

TPT0004 2013-08-22/09:00

220900 Aug 13

Link zur Aussendung:

[http://www.tourismuspresse.at/presseaussendung/TPT\\_20130822\\_TPT0004](http://www.tourismuspresse.at/presseaussendung/TPT_20130822_TPT0004)